

Zlepšení dopravní obslužnosti území Říčansko – jih, TES, EIA, TP

01/2023

C.4 Orientační záborový elaborát



Název akce	Zlepšení dopravní obslužnosti území Říčansko – jih, TES, EIA, TP	
Stupeň dokumentace	Technicko-ekonomická studie	01/2023
Část	C.4 Záborový elaborát	
Objednatel	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. Zborovská 11, 150 21 Praha 5	
Zhotovitel	SUDOP PRAHA a.s. středisko 205 – koncepce dopravy Olšanská 1a 130 80 Praha 3 – Žižkov	
Hlavní inženýr projektu	Ing. Ivana Adamová	
Zástupce hlavního inženýra projektu	Ing. Jan Turek	
Zpracoval	Ing. Jan Turek Ing. Polina Zayats	
Kontrolovala	Ing. Ivana Adamová	

Obsah

1	PROVĚŘENÍ MAJETKOPRÁVNÍCH POMĚRŮ	3
2	ZÁVĚR.....	12

1 PROVĚŘENÍ MAJETKOPRÁVNÍCH POMĚRŮ

Na základě technického řešení navržené stavby a jejího záborů pozemků, bylo provedeno prověření majetkoprávních poměrů. Pozemky dotčené stavbou jsou rozděleny na následujících 5 kategorií:

- *Fyzická osoba*
- *Právníká osoba*
- *Česká republika*
- *Příslušná obec*
- *Město Říčany*
- *Příslušný kraj*

Seznam nemovitostí dotčených návrhem stavby s uvedeným vlastníkem je podrobněji popsán v následujících tabulkách.

Grafické zobrazení je uvedeno v části B Výkresová část.

Tabulka 1.1 – Stávající stav KN

Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob ochrany	Využití	Trvalý zábor (m ²)
Všechromy	108	3/10	Čermák Jiří Ing.	Na Ročkově 479/24, Kolovraty, 10300 Praha 10	90/1	12284	orná půda	zemědělský půdní fond		1700
		7/10	Uzunoglu Ergun Yekta MUDr.	Brožkova 90, Třebolat, 25165 Ondřejov						
Všechromy	26		Škvorová Vlasta	Nezvalova 1408, 25601 Benešov	89/1	9696	orná půda	zemědělský půdní fond		1480
Všechromy	26		Škvorová Vlasta	Nezvalova 1408, 25601 Benešov	88/1	9396	orná půda	zemědělský půdní fond		1777
Všechromy	10001		Obec Strančice	Revoluční 383, 25163 Strančice	91/8	579	orná půda	zemědělský půdní fond		152
Všechromy	26		Škvorová Vlasta	Nezvalova 1408, 25601 Benešov	87/1	4577	orná půda	zemědělský půdní fond		1025
Všechromy	76		Plzeňský Prazdroj, a. s.	U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň	474	5326	ostatní plocha		dráha	585
Všechromy	119		Chrdlová Jiřina	U Zastávky 82, 25101 Světlé	85/6	7797	zahrada	zemědělský půdní fond		1211
Všechromy	119		Chrdlová Jiřina	U Zastávky 82, 25101 Světlé	84	417	ostatní plocha		Neplodná plocha	417
Všechromy	36	1/2	Šťastná Miloslava	Všechromy 91, 25163 Strančice	79	2643	orná půda	zemědělský půdní fond		480
		1/2	Šťastný Miroslav	Všechromy 25, 25163 Strančice						
Všechromy	36	1/2	Šťastná Miloslava	Všechromy 91, 25163 Strančice	82	8841	orná půda	zemědělský půdní fond		455
		1/2	Šťastný Miroslav	Všechromy 25, 25163 Strančice						
Všechromy	68		Vítková Zdenka	Svojšovice 13, 25163 Strančice	85/4	7774	orná půda	zemědělský půdní fond		4711
Všechromy	56	1/2	Pecháčková Zdenka	Matějská 2365/12, Dejvice, 16000 Praha 6	85/5	8490	orná půda	zemědělský půdní fond		19
		1/2	ZEA Světlé, a.s.	V Zahradách 170, 25101 Světlé						
Všechromy	10001		Obec Strančice	Revoluční 383, 25163 Strančice	426	986	orná půda	zemědělský půdní fond		280
Svojšovice	10002		Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	629	1036	orná půda	zemědělský půdní fond		278

Svojšíovice	52	1/3	Landová Zdenka	Spojovací 361, 25163 Strančice	439/3	3298	orná půda	zemědělský půdní fond		2172
		1/3	Lehovec Jaroslav	Pod Dálnicí 85, 25163 Kunice						
		1/3	Lehovec Soběslav	Jahodová 1287/43, Záběhlce, 10600 Praha 10						
Svojšíovice	52	1/3	Landová Zdenka	Spojovací 361, 25163 Strančice	438	11970	orná půda	zemědělský půdní fond		2725
		1/3	Lehovec Jaroslav	Pod Dálnicí 85, 25163 Kunice						
		1/3	Lehovec Soběslav	Jahodová 1287/43, Záběhlce, 10600 Praha 10						
Svojšíovice	233		Macháčková Ladislava	Sokolská 803/5, 25101 Říčany	472/2	4301	orná půda	zemědělský půdní fond		460
Svojšíovice	52	1/3	Landová Zdenka	Spojovací 361, 25163 Strančice	439/5	35100	orná půda	zemědělský půdní fond		3385
		1/3	Lehovec Jaroslav	Pod Dálnicí 85, 25163 Kunice						
		1/3	Lehovec Soběslav	Jahodová 1287/43, Záběhlce, 10600 Praha 10						
Svojšíovice	10001		Obec Strančice	Revoluční 383, 25163 Strančice	625/2	1554	ostatní plocha		Ostatní komunikace	
Svojšíovice	279		Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	441/1	1352	ostatní plocha		dráha	
Svojšíovice	279		Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	651/2	39950	ostatní plocha		dráha	
Svojšíovice	279		Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	441/2	2016	ostatní plocha		dráha	
Svojšíovice	52	1/3	Landová Zdenka	Spojovací 361, 25163 Strančice	442/1	3924	Lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa		
		1/3	Lehovec Jaroslav	Pod Dálnicí 85, 25163 Kunice						
		1/3	Lehovec Soběslav	Jahodová 1287/43, Záběhlce, 10600 Praha 10						
Svojšíovice	308		Česká republika	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	645/7	834	Vodní plocha		koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Svojšíovice	10001		Obec Strančice	Revoluční 383, 25163 Strančice	467/1	2029	Ostatní plocha		Manipulační plocha	
Svojšíovice	43		Šajner Petr	Skalnatá 1301/8, Modřany, 14300 Praha 4	459/13	1765	zahrad	zemědělský půdní fond		245
Svojšíovice	268		Beránková Anna Mgr.	Lucemburská 2014/26, Vinohrady, 13000 Praha 3	459/9	584	zahrad	zemědělský půdní fond		159
Svojšíovice	285		AHV ekologický servis, s.r.o.	Saturnova 1209/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	459/48	1821	ostatní plocha		Jiná plocha	242
Svojšíovice	285		AHV ekologický servis, s.r.o.	Saturnova 1209/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	459/2	35993	orná půda	zemědělský půdní fond		4312
Svojšíovice	285		AHV ekologický servis, s.r.o.	Saturnova 1209/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	459/49	12631	ostatní plocha		Jiná plocha	2
	148		Víšková Hana	Svojšíovice 9, 25163 Strančice	459/35	2361	Ostatní plocha		Manipulační plocha	573
Svojšíovice	285		AHV ekologický servis, s.r.o.	Saturnova 1209/25, Uhřetěves, 10400 Praha 10	459/33	1492	ostatní plocha		Ostatní komunikace	227
Svojšíovice	200		Středočeský kraj	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	615/6	6156	ostatní plocha		silnice	1850
Svojšíovice	52	1/3	Landová Zdenka	Spojovací 361, 25163 Strančice	504/5	59789	orná půda	zemědělský půdní fond		8628
		1/3	Lehovec Jaroslav	Pod Dálnicí 85, 25163 Kunice						
		1/3	Lehovec Soběslav	Jahodová 1287/43, Záběhlce, 10600 Praha 10						
Svojšíovice	77	1/2	Jenšíková Drahomíra	K rukavičkárně 633/34, Klánovice, 19014 Praha 9	506	7697	orná půda	zemědělský půdní fond		120
		1/2	Kabeláč Miroslav	Na Násvi 311, 25101 Nupaky						
	52	1/3	Landová Zdenka	Spojovací 361, 25163 Strančice	505	6281	orná půda	zemědělský půdní fond		395
		1/3	Lehovec Jaroslav	Pod Dálnicí 85, 25163 Kunice						
		1/3	Lehovec Soběslav	Jahodová 1287/43, Záběhlce, 10600 Praha 10						
Svojšíovice	22		Houdová Drahoslava	Bramboříková 2995/2, Záběhlce, 10600 Praha 10	507	8395	orná půda	zemědělský půdní fond		2596
Svojšíovice	77	1/2	Jenšíková Drahomíra	K rukavičkárně 633/34, Klánovice, 19014 Praha 9	634/2	1364	ostatní plocha		Ostatní komunikace	155
		1/2	Kabeláč Miroslav	Na Násvi 311, 25101 Nupaky						
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Baťchy 141, 25163 Všestary	1060	3115	ostatní plocha		Ostatní komunikace	60

Všestary u Říčan	347		Vacek Miroslav	Svojšovice 38, 25163 Strančice	212	1640	orná půda	zemědělský půdní fond		700
Všestary u Říčan	347		Vacek Miroslav	Svojšovice 38, 25163 Strančice	213	543	orná půda	zemědělský půdní fond		232
Všestary u Říčan	204	1/12	Holečková Marie	Mezivrší 1448/35, Braník, 14700 Praha 4	215	1985	orná půda	zemědělský půdní fond		845
		1/12	Příhoda Jiří	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
		5/6	Příhodová Marta	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
Všestary u Říčan	204	1/12	Holečková Marie	Mezivrší 1448/35, Braník, 14700 Praha 4	214	601	orná půda	zemědělský půdní fond		530
		1/12	Příhoda Jiří	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
		5/6	Příhodová Marta	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
Všestary u Říčan	315	1/2	Pekárková Jana	Na Ohradě 192, 25166 Mirošovice	229	11146	orná půda	zemědělský půdní fond		5197
		1/4	Truhlářová Iveta Mgr.	Hlavní 126, 25166 Mirošovice						
		1/4	Volhejn Jan	Na Návsi 3, 25162 Tehovec						
Všestary u Říčan	40		Šebek Josef	Střížkovská 550/33, Střížkov, 19000 Praha 9	231	6808	orná půda	zemědělský půdní fond		3510
Všestary u Říčan	204	1/12	Holečková Marie	Mezivrší 1448/35, Braník, 14700 Praha 4	280/21	6425	orná půda	zemědělský půdní fond		1140
		1/12	Příhoda Jiří	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
		5/6	Příhodová Marta	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
Všestary u Říčan	204	1/12	Holečková Marie	Mezivrší 1448/35, Braník, 14700 Praha 4	280/15	118	orná půda	zemědělský půdní fond		71
		1/12	Příhoda Jiří	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
		5/6	Příhodová Marta	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
Všestary u Říčan	204	1/12	Holečková Marie	Mezivrší 1448/35, Braník, 14700 Praha 4	280/41	176	orná půda	zemědělský půdní fond		82
		1/12	Příhoda Jiří	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
		5/6	Příhodová Marta	Svojšovice 7, 25163 Strančice						
Všestary u Říčan	40		Šebek Josef	Střížkovská 550/33, Střížkov, 19000 Praha 9	237	10729	orná půda	zemědělský půdní fond		189
Všestary u Říčan	405		Míková Hana	Nad Úvozem 286, 25163 Všestary	280/22	5354	orná půda	zemědělský půdní fond		182
Všestary u Říčan	405		Míková Hana	Nad Úvozem 286, 25163 Všestary	280/14	37	orná půda	zemědělský půdní fond		26
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bačchy 141, 25163 Všestary	280/39	3739	orná půda	zemědělský půdní fond		215
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bačchy 141, 25163 Všestary	280/13	44	orná půda	zemědělský půdní fond		44
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bačchy 141, 25163 Všestary	280/40	2781	orná půda	zemědělský půdní fond		139
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bačchy 141, 25163 Všestary	280/36	2834	orná půda	zemědělský půdní fond		115
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bačchy 141, 25163 Všestary	280/9	429	orná půda	zemědělský půdní fond		43
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bačchy 141, 25163 Všestary	280/35	5222	orná půda	zemědělský půdní fond		799
Všestary u Říčan	477		Hofmanová Marie	Říčanská 3, 25163 Všestary	280/38	26	orná půda	zemědělský půdní fond		26
Všestary u Říčan	477		Hofmanová Marie	Říčanská 3, 25163 Všestary	280/12	33	orná půda	zemědělský půdní fond		33
Všestary u Říčan	477		Hofmanová Marie	Říčanská 3, 25163 Všestary	280/19	1275	orná půda	zemědělský půdní fond		730
Všestary u Říčan	300		Vávrová Marie	č. p. 42, 25168 Křížkový Újezdec	280/18	7228	orná půda	zemědělský půdní fond		2859
Všestary u Říčan	195	1/3	Hegerová Drahůše	Hlavní 179, 28908 Běrunice	276	7816	orná půda	zemědělský půdní fond		1842
		1/3	Kurková Jiřina	Rezlerova 310/2, Petrovice, 10900 Praha 10						
		1/3	Svobodová Anděla	Bezručova 1254, 25601 Benešov						
Všestary u Říčan	24		Šmídová Šárka Ing.	Strančická 4, 25163 Všestary	275	14027	orná půda	zemědělský půdní fond		2364

Všestary u Říčan	852		Kaňka Stanislav	Strančická 2, 25163 Všestary	274	3766	orná půda	zemědělský půdní fond		543
Všestary u Říčan	715		Bazal Václav	Skochovická 323, 25245 Zvole	273	3640	orná půda	zemědělský půdní fond		490
Všestary u Říčan	715		Bazal Václav	Skochovická 323, 25245 Zvole	272	414	orná půda	zemědělský půdní fond		44
Všestary u Říčan	300		Vávrová Marie	č. p. 42, 25168 Křížkový Újezdec	271	4884	orná půda	zemědělský půdní fond		903
Všestary u Říčan	195	1/3	Hegerová Drahůše	Hlavní 179, 28908 Běrunice	259	4974	orná půda	zemědělský půdní fond		911
		1/3	Kurková Jiřina	Rezlerova 310/2, Petrovice, 10900 Praha 10						
		1/3	Svobodová Anděla	Bezručova 1254, 25601 Benešov						
Všestary u Říčan	195	1/3	Hegerová Drahůše	Hlavní 179, 28908 Běrunice	258	1158	orná půda	zemědělský půdní fond		295
		1/3	Kurková Jiřina	Rezlerova 310/2, Petrovice, 10900 Praha 10						
		1/3	Svobodová Anděla	Bezručova 1254, 25601 Benešov						
Všestary u Říčan	300		Vávrová Marie	č. p. 42, 25168 Křížkový Újezdec	257	561	orná půda	zemědělský půdní fond		44
Říčan	358		Kammermannová Marie	adresa neznámá	256	1816	orná půda	zemědělský půdní fond		292
Říčan	358		Kammermannová Marie	adresa neznámá	255	3230	orná půda	zemědělský půdní fond		130
Všestary u Říčan	300		Vávrová Marie	č. p. 42, 25168 Křížkový Újezdec	254	2205	orná půda	zemědělský půdní fond		1133
Všestary u Říčan	195	1/3	Hegerová Drahůše	Hlavní 179, 28908 Běrunice	253	2111	orná půda	zemědělský půdní fond		38
		1/3	Kurková Jiřina	Rezlerova 310/2, Petrovice, 10900 Praha 10						
		1/3	Svobodová Anděla	Bezručova 1254, 25601 Benešov						
Všestary u Říčan	311		Středočeský kraj	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	1062/11	33637	ostatní plocha		silnice	1052
Všestary u Říčan	321		Hofman Jaroslav	Na Vysoké mezi 525, Litol, 28922 Lysá nad Labem	503/2	15235	orná půda	zemědělský půdní fond		1773
Všestary u Říčan	321		Hofman Jaroslav	Na Vysoké mezi 525, Litol, 28922 Lysá nad Labem	502	7409	orná půda	zemědělský půdní fond		2269
Všestary u Říčan	321		Hofman Jaroslav	Na Vysoké mezi 525, Litol, 28922 Lysá nad Labem	501	3935	orná půda	zemědělský půdní fond		1432
Všestary u Říčan	254		Javůrek Jan	Říčanská 18, 25163 Všestary	500/3	324	orná půda	zemědělský půdní fond		76
Všestary u Říčan	174	1/3	Hupka Ivo	Čechova 481, Mikovice, 27801 Kralupy nad Vltavou	500/2	198	orná půda	zemědělský půdní fond		93
		1/3	Hupková Petra	V Pražce 852, 25266 Libčice nad Vltavou						
		1/6	Klausová Lenka Bc.	Přátelství 172/42, Uhřetěves, 10400 Praha 10						
		1/6	Růžová Kateřina Bc.	Přátelství 172/42, Uhřetěves, 10400 Praha 10						
Všestary u Říčan	174	1/3	Hupka Ivo	Čechova 481, Mikovice, 27801 Kralupy nad Vltavou	500/1	6755	orná půda	zemědělský půdní fond		148
		1/3	Hupková Petra	V Pražce 852, 25266 Libčice nad Vltavou						
		1/6	Klausová Lenka Bc.	Přátelství 172/42, Uhřetěves, 10400 Praha 10						
		1/6	Růžová Kateřina Bc.	Přátelství 172/42, Uhřetěves, 10400 Praha 10						
Všestary u Říčan	321		Hofman Jaroslav	Na Vysoké mezi 525, Litol, 28922 Lysá nad Labem	506	9118	orná půda	zemědělský půdní fond		1767
Všestary u Říčan	861		Hrubý Pavel Ing.	Na kolejním statku 308/6, Michle, 14000 Praha 4	507	10322	orná půda	zemědělský půdní fond		1874
Všestary u Říčan	512	1/2	Budilová Jana	Strančická 76, 25163 Všestary	516/1	5456	orná půda	zemědělský půdní fond		483
		1/4	Javůrek David	Podle Kačerova 1230/25, Michle, 14100 Praha 4						
		1/4	Krotilová Ivana	Zvěřinova 3428/5, Strašnice, 13000 Praha 3						
Všestary u Říčan	10002		Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	509/12	25	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		25
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bat'chy 141, 25163 Všestary	509/2	2741	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		768

Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary	509/3	668	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		38
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary	509/1	1367	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		3
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary	1073/1	493	ostatní plocha		Ostatní komunikace	16
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary	1073/2	227	ostatní plocha		Ostatní komunikace	84
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary	511/2	680	orná půda	zemědělský půdní fond		210
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary	509/11	248	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		173
Všestary u Říčan	10001		Obec Všestary	Jaroslava Bařchy 141, 25163 Všestary	511/3	806	orná půda	zemědělský půdní fond		516
Všestary u Říčan	316	1/4	Caltová Jaroslava	Ke Šmejkalce 53, Turkovice, 25165 Ondřejov	513	1115	orná půda	zemědělský půdní fond		745
		1/4	Čermák Antonín	Mírová 5/94, Kolovraty, 10300 Praha 10						
		1/4	Kalbáčová Jiřina	Pod lysinami 479/14, Hodkovičky, 14700 Praha 4						
		1/4	Řeřichová Marta	Jaroslava Bařchy 8, 25163 Všestary						
Všestary u Říčan	316	1/4	Caltová Jaroslava	Ke Šmejkalce 53, Turkovice, 25165 Ondřejov	512	14894	orná půda	zemědělský půdní fond		3040
		1/4	Čermák Antonín	Mírová 5/94, Kolovraty, 10300 Praha 10						
		1/4	Kalbáčová Jiřina	Pod lysinami 479/14, Hodkovičky, 14700 Praha 4						
		1/4	Řeřichová Marta	Jaroslava Bařchy 8, 25163 Všestary						
Tehov u Říčan	519		Nenadál Bohumil	Svatojánská náves 30, 25101 Tehov	269	4287	orná půda	zemědělský půdní fond		185
Tehov u Říčan	98		Čížek Karel	U Rybníka 47, 25101 Tehov	270	4402	orná půda	zemědělský půdní fond		1578
Tehov u Říčan	603		Vacek Václav	Na Suchopáru 166, 25101 Světlce	271	7384	orná půda	zemědělský půdní fond		5332
Tehov u Říčan	98		Čížek Karel	U Rybníka 47, 25101 Tehov	272	2363	orná půda	zemědělský půdní fond		1004
Tehov u Říčan	519		Nenadál Bohumil	Svatojánská náves 30, 25101 Tehov	273	2482	orná půda	zemědělský půdní fond		783
Tehov u Říčan	261		Kupec Rudolf	Hasičská 23, 25101 Tehov	274	1457	orná půda	zemědělský půdní fond		377
Tehov u Říčan	261		Kupec Rudolf	Hasičská 23, 25101 Tehov	275	1327	orná půda	zemědělský půdní fond		281
Tehov u Říčan	174		ZEA Světlce, a.s.	V Zahradách 170, 25101 Světlce	276	6726	orná půda	zemědělský půdní fond		1415
Tehov u Říčan	327	1/6	Grametbauer Petr Ing.	Bělehradská 144/78, Vinohrady, 12000 Praha 2	277	5945	orná půda	zemědělský půdní fond		508
		1/6	Grametbauer Vojtěch Ing.	Mladoboleslavská 118, Vlnoř, 19017 Praha 9						
		1/2	Šlinger Josef	Na Závěrci 413, 25164 Mnichovice						
		1/6	VIAGEM a.s.	Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8						
Tehov u Říčan	269	1/2	Šindelář Antonín	Pod altánem 95/87, Strašnice, 10000 Praha 10	278	1604	orná půda	zemědělský půdní fond		11
		1/2	SJM Šindelář Antonín a Šindelářová Marcela	Pod altánem 95/87, Strašnice, 10000 Praha 10						
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	287/1	618	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		135
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	1098/1	3227	ostatní plocha			117
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	351/94	3025	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		267
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	336	6012	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		1149
Tehov u Říčan	826		Hrubý Pavel Ing.	Na kolejním statku 308/6, Michle, 14000 Praha 4	340/3	2660	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		188
Tehov u Říčan	826		Hrubý Pavel Ing.	Na kolejním statku 308/6, Michle, 14000 Praha 4	340/1	10332	orná půda	zemědělský půdní fond		735

Tehov u Říčan	418		ZEMKON s.r.o.	Na Záhonech 1072, 68604 Kunovice	366/12	5529	orná půda	zemědělský půdní fond		1306
Tehov u Říčan	418		ZEMKON s.r.o.	Na Záhonech 1072, 68604 Kunovice	334/2	277	orná půda	zemědělský půdní fond		128
Tehov u Říčan	308		Středočeský kraj	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	1099/1	12438	ostatní plocha		silnice	953
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	405/1	1434	orná půda	zemědělský půdní fond		352
Tehov u Říčan	108		Rindová Gabriela	Panská 39, 25101 Tehov	413	12154				744
Tehov u Říčan	303	1/4	Houžvička Jan Ing.	Hořcová 429, 25084 Květnice	415/7	13890	orná půda	zemědělský půdní fond		5303
		1/4	Houžvička Jiří Ing.	Schnirchova 1257/4, Holešovice, 17000 Praha 7						
		1/4	Kaňka Václav	Dlouhá 66, 25101 Tehov						
		1/4	Nováková Květuše	U Uranie 1583/21, Holešovice, 17000 Praha 7						
Tehov u Říčan	243	1/8	Hlaváčková Ivana	Jeseniova 2832/26, Žižkov, 13000 Praha 3	415/1	7511	orná půda	zemědělský půdní fond		1345
		1/4	Skoblová Dana	Panská 34, 25101 Tehov						
		1/4	Šubrt Miloslav	Stroupežnického 74, 39801 Mirovice						
		1/8	Tygl Aleš Ing.	Hřebíkova 1871/10, Modřany, 14300 Praha 4						
		1/4	Tygl Martin	Vítězná 376, 28201 Český Brod						
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	451/1	8275	orná půda	zemědělský půdní fond		1527
Tehov u Říčan	583	1/2	Horák Vladimír Ing.	Družstevní 1424/10, 25101 Říčany	452/78	9886	orná půda	zemědělský půdní fond		1934
		1/2	Horáková Marie	Družstevní 1424/10, 25101 Říčany						
Tehov u Říčan	94	1/2	Králová Jarmila	Panská 112, 25101 Tehov	455/1	9316	orná půda	zemědělský půdní fond		1940
		1/2	Urban Vladimír	Karla Engliše 3221/2, Smíchov, 15000 Praha 5						
Tehov u Říčan	902		Jahna Martin	Ke Skalce 373, 25101 Tehov	456/1	7116	orná půda	zemědělský půdní fond		2269
Tehov u Říčan	902		Jahna Martin	Ke Skalce 373, 25101 Tehov	462	4178	orná půda	zemědělský půdní fond		232
Tehov u Říčan	355		Broukal Tomáš Ing.	U Hřiště 51, 25101 Světlá	465	3323	orná půda	zemědělský půdní fond		1073
Tehov u Říčan	196		Pokorný Josef	Ke Skalce 121, 25101 Tehov	468	3172	orná půda	zemědělský půdní fond		1044
Tehov u Říčan	199	1/2	Kočovský Miroslav	Školní 71, 25166 Senohraby	475	3082	orná půda	zemědělský půdní fond		1341
		1/4	Malinová Dana	Bruslařská 1186/14, Hostivař, 10200 Praha 10						
		1/4	Říha František	U tunelu 151, 25166 Senohraby						
Tehov u Říčan	951	1/4	Česká republika	tátní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	474	2633	orná půda	zemědělský půdní fond		1048
		1/2	Matějka Milan	Domažlická 1692/54, 25101 Říčany						
		1/4	Příbylová Jana Mgr.	Ovesná 188, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10						
Tehov u Říčan	243	1/8	Hlaváčková Ivana	Jeseniova 2832/26, Žižkov, 13000 Praha 3	453/97	1210	orná půda	zemědělský půdní fond		119
		1/4	Skoblová Dana	Panská 34, 25101 Tehov						
		1/4	Šubrt Miloslav	Stroupežnického 74, 39801 Mirovice						
		1/8	Tygl Aleš Ing.	Hřebíkova 1871/10, Modřany, 14300 Praha 4						
		1/4	Tygl Martin	Vítězná 376, 28201 Český Brod						
Tehov u Říčan	317		Matějka Milan	Domažlická 1692/54, 25101 Říčany	479	2000	orná půda	zemědělský půdní fond		464
Tehov u Říčan	813	1/8	Hlaváčková Ivana	Jeseniova 2832/26, Žižkov, 13000 Praha 3	476	4863	orná půda	zemědělský půdní fond		1121
		1/2	NZF 1 s.r.o.	Revoluční 1003/3, Staré Město, 11000 Praha 1						
		1/8	Tygl Aleš Ing.	Hřebíkova 1871/10, Modřany, 14300 Praha 4						
		1/4	Tygl Martin	Vítězná 376, 28201 Český Brod						
Tehov u Říčan	196		Pokorný Josef	Ke Skalce 121, 25101 Tehov	478	11430	orná půda	zemědělský půdní fond		1036
Tehov u Říčan	432	4/6	Dražil Josef	Kutnohorská 117, 25162 Louňovice	490	3615	orná půda	zemědělský půdní		376

		1/3	Vojtěch Miroslav	Kutnohorská 99, 25162 Louňovice				fond		
Tehov u Říčan	461	1/2	Zima Václav	č. p. 259, 54362 Dolní Branná	491	2816	orná půda	zemědělský půdní fond		177
		1/2	Zimová Jaroslava	Panská 36, 25101 Tehov						
Tehov u Říčan	203	1/4	Šafařík Pavel	Pražská 623, 25164 Mnichovice	502		orná půda	zemědělský půdní fond		2318
		1/4	Šafařík Vladimír Ing.	Lipová 160, Božkov, 25164 Mnichovice						
		1/2	Šafaříková Věra	Pražská 621, 25164 Mnichovice						
Tehov u Říčan	432	4/6	Dražil Josef	Kutnohorská 117, 25162 Louňovice	500	6054	orná půda	zemědělský půdní fond		2138
		1/3	Vojtěch Miroslav	Kutnohorská 99, 25162 Louňovice						
Tehov u Říčan	311		Dvořák Dana	3840 NE 14 Ave, Florida, 33064 Pompano Beach, Spojené státy	510	9956	orná půda	zemědělský půdní fond		839
Tehov u Říčan	215		Novotný Jiří	Panská 268, 25101 Tehov	513	10337	orná půda	zemědělský půdní fond		687
Tehov u Říčan	729		Grúner Miroslav Ing.	Plamínkové 1563/7, Nusle, 14000 Praha 4	520	9517	orná půda	zemědělský půdní fond		599
Tehov u Říčan	172		Drška Josef	U Rybníka 113, 25101 Tehov	453/85	5386	orná půda	zemědělský půdní fond		414
Tehov u Říčan	150	1/2	Lískovec Martin	K Mýtu 75, 25162 Tehovec	453/86	5439	orná půda	zemědělský půdní fond		326
		1/4	Prosrová Danuše	Ke Kotlářce 1147/14, Košíře, 15000 Praha 5						
		1/4	Stárková Zdeňka	V zápolí 1162/30, Michle, 14100 Praha 4						
Tehov u Říčan	215		Novotný Jiří	Panská 268, 25101 Tehov	453/87	5560	orná půda	zemědělský půdní fond		367
Tehov u Říčan	729		Grúner Miroslav Ing.	Plamínkové 1563/7, Nusle, 14000 Praha 4	530	5632	orná půda	zemědělský půdní fond		354
Tehov u Říčan	729		Grúner Miroslav Ing.	Plamínkové 1563/7, Nusle, 14000 Praha 4	453/88	4877	orná půda	zemědělský půdní fond		361
Tehov u Říčan	332	1/2	Kaňka Václav	Dlouhá 66, 25101 Tehov	453/89	4950	orná půda	zemědělský půdní fond		291
		1/2	Nováková Květuše	U Uranie 1583/21, Holešovice, 17000 Praha 7						
Tehov u Říčan	143		Dražil Jan	Husovo náměstí 676/6, Uhřetěves, 10400 Praha 10	537/2	4873	orná půda	zemědělský půdní fond		416
Tehov u Říčan	711		Janovský Michael	Štichova 651/48, Háje, 14900 Praha 4	537/1	4877	orná půda	zemědělský půdní fond		364
Tehov u Říčan	332	1/2	Kaňka Václav	Dlouhá 66, 25101 Tehov	453/90	10056	orná půda	zemědělský půdní fond		695
		1/2	Nováková Květuše	U Uranie 1583/21, Holešovice, 17000 Praha 7						
Tehov u Říčan	143		Dražil Jan	Husovo náměstí 676/6, Uhřetěves, 10400 Praha 10	453/91	2661	orná půda	zemědělský půdní fond		487
Tehov u Říčan	143		Dražil Jan	Husovo náměstí 676/6, Uhřetěves, 10400 Praha 10	453/92	2610	orná půda	zemědělský půdní fond		524
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	1128/1	2186	ostatní plocha		Ostatní komunikace	167
Tehov u Říčan	203	1/4	Šafařík Pavel	Pražská 623, 25164 Mnichovice	628	5535	orná půda	zemědělský půdní fond		7
		1/4	Šafařík Vladimír Ing.	Lipová 160, Božkov, 25164 Mnichovice						
		1/2	Šafaříková Věra	Pražská 621, 25164 Mnichovice						
Tehov u Říčan	435		Čížková Pavlína	U Rybníka 47, 25101 Tehov	629/1	9657	orná půda	zemědělský půdní fond		1295
Tehov u Říčan	800		Švec Jaroslav Ing.	Nad nádrží 455/9, Kolovraty, 10300 Praha 10	631	6173	orná půda	zemědělský půdní fond		1294
Tehov u Říčan	800		Švec Jaroslav Ing.	Nad nádrží 455/9, Kolovraty, 10300 Praha 10	636/1	1283	orná půda	zemědělský půdní fond		324
Tehov u Říčan	314		Machota Jan	Slunečná 71, 25101 Tehov	636/2	11598	orná půda	zemědělský půdní fond		1153
Tehov u Říčan	334		Škvor Ladislav	Sluneční 173, 25163 Všešary	638	9596	orná půda	zemědělský půdní fond		630
Tehov u Říčan	432	4/6	Dražil Josef	Kutnohorská 117, 25162 Louňovice	639	8283	orná půda	zemědělský půdní fond		581
		1/3	Vojtěch Miroslav	Kutnohorská 99, 25162 Louňovice						
Tehov u Říčan	461	1/2	Zima Václav	č. p. 259, 54362 Dolní Branná	640	18451	orná půda	zemědělský půdní fond		1134
		1/2	Zimová Jaroslava	Panská 36, 25101 Tehov						

Tehov u Říčan	729		Grúner Miroslav Ing.	Plamínkové 1563/7, Nusle, 14000 Praha 4	641	16933	orná půda	zemědělský půdní fond		1148
Tehov u Říčan	461	1/2	Zima Václav	č. p. 259, 54362 Dolní Branná	642	17663	orná půda	zemědělský půdní fond		1046
		1/2	Zimová Jaroslava	Panská 36, 25101 Tehov						
Tehov u Říčan	196		Pokorný Josef	Ke Skalce 121, 25101 Tehov	643	20984	orná půda	zemědělský půdní fond		1146
Tehov u Říčan	602		Adámková Věra prof. MUDr. CSc.	K Lukám 683/4, Libuš, 14200 Praha 4	644	14152	orná půda	zemědělský půdní fond		946
Tehov u Říčan	432	4/6	Dražil Josef	Kutnohorská 117, 25162 Louňovice	648	9002	orná půda	zemědělský půdní fond		478
		1/3	Vojtěch Miroslav	Kutnohorská 99, 25162 Louňovice						
Tehov u Říčan	432	4/6	Dražil Josef	Kutnohorská 117, 25162 Louňovice	649	9161	orná půda	zemědělský půdní fond		577
		1/3	Vojtěch Miroslav	Kutnohorská 99, 25162 Louňovice						
Tehov u Říčan	215		Novotný Jiří	Panská 268, 25101 Tehov	654	18126	orná půda	zemědělský půdní fond		1058
Tehov u Říčan	150	1/2	Lískovec Martin	K Mýtu 75, 25162 Tehovec	657	18181	orná půda	zemědělský půdní fond		1085
		1/4	Prosrová Danuše	Ke Kotlářce 1147/14, Košíře, 15000 Praha 5						
		1/4	Stárková Zdeňka	V zápolí 1162/30, Michle, 14100 Praha 4						
Tehov u Říčan	711		Janovský Michael	Štichova 651/48, Háje, 14900 Praha 4	660/1	4438	orná půda	zemědělský půdní fond		649
Tehov u Říčan	94	1/2	Králová Jarmila	Panská 112, 25101 Tehov	660/2	4534	orná půda	zemědělský půdní fond		539
		1/2	Urban Vladimír	Karla Engliša 3221/2, Smíchov, 15000 Praha 5						
Tehov u Říčan	81		Pokorný Jan Ing.	Všestarská 5, 25101 Tehov	611/4	14384	orná půda	zemědělský půdní fond		3601
Tehov u Říčan	81		Pokorný Jan Ing.	Všestarská 5, 25101 Tehov	611/10	57	orná půda	zemědělský půdní fond		20
Tehov u Říčan	81		Pokorný Jan Ing.	Všestarská 5, 25101 Tehov	673/6	291	orná půda	zemědělský půdní fond		42
Tehov u Říčan	81		Pokorný Jan Ing.	Všestarská 5, 25101 Tehov	611/8	147	orná půda	zemědělský půdní fond		
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	611/11	1852	orná půda	zemědělský půdní fond		316
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	665/1	1267	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		160
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	665/6	42	ostatní plocha		Ostatní komunikace	37
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	665/4	1059	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		233
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	665/5	138	ostatní plocha		Ostatní komunikace	46
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	673/8	125	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené		57
Tehov u Říčan	10001		Obec Tehov	Panská 107, 25101 Tehov	673/4	53	Trvalý travní porost	zemědělský půdní fond		5
Tehov u Říčan	81		Pokorný Jan Ing.	Všestarská 5, 25101 Tehov	671	1442	orná půda	zemědělský půdní fond		206
Říčany u Prahy	10001		Město Říčany	Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany	1635/9	1730644	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		14582
Tehov u Říčan	308		Středočeský kraj	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	1130	18671	ostatní plocha		silnice	5786
Tehov u Říčan	3800		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1632	4182	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		115
Tehov u Říčan	3800		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1635/1	400949	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		82

Tehov u Říčan	3800		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1704/3	892	Vodní koryto		Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	21
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1147	1474	Vodní koryto		Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	772/2	166	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	772/1	67316	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		6710
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	785/1	536677	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		4710
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	773	13783	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		372
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	776	12284	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		690
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	785/5	10596	ostatní plocha		Ostatní komunikac e	253
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	785/4	18923	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		317
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	784/1	8724	Trvalý travní porost	zemědělsk ý půdní fond		3
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1133	525	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		15
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	782	1718	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		984
Tehov u Říčan	573		Česká republika	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	1131	9952	ostatní plocha		silnice	2190
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	775/2	10696	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		555
Tehov u Říčan	308		Středočeský kraj	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	775/3	1805	ostatní plocha		silnice	575
Tehov u Říčan	449		Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	775/1	412020	Lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa		1819

2 ZÁVĚR

Realizací projektu dojde k trvalému záboru pozemků v rozsahu cca 197 033 m², z toho je přibližně 141 037 m² zemědělského půdního fondu a cca 30 951 m² pozemků určených k plnění funkce lesa.

V dalších stupních dokumentace bude zábor upřesněn s ohledem např. na návrh Plánu organizace výstavby a z něj vycházející nárok na dočasný zábor. V souladu s platnou legislativou – zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, bude zažádáno o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, v případě nezbytnosti zřízení dočasného záboru ZPF nad 1 rok bude zpracován a schválen plán rekultivace. V souladu s platnou legislativou – zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, bude rovněž v rámci povolovacího řízení zažádáno o odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa a souhlas se zásahem záměru do ochranného pásma lesa.

Pozemky, které nejsou ve vlastní investora, bude nutné v rámci majetkoprávní přípravy vykoupit.